



Stamp duty of Rs. 76800/-  
Challan GRN No. MH011890680202122 F  
CIN 00040572022011078928  
Dated the 19/01/2022

Joint Sub Registrar  
Class II, Gondia

### कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा

मौजा भानपुर त.सा.क. ०८, झोन नंबर ३, कोड १०६ ग्राम पंचायत स्थित  
वलीत की कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा

वर्षिक बजार मूल्यदर तक्ता सन २०२२ मे पृष्ठ क्रमांक ११९  
झोन नंबर ३, कोड नंबर १०६, दर ८००/ प्रति चौरस मीटर  
बाजार भाव किंमत - १९,२०,०००/-  
मुद्रांक शुल्क ७६,८००/-

नोदणी फी २,०००/-

भाडेपट्टा लिखालेने वाले पार्टी नंबर १

कास्तकारी जमीन के मालीक :

श्री हिवराज पिता परसराम पटले, आयु ६२ वर्ष  
व्यवसाय -- कास्तकारी

निवासी : वार्ड नंबर २ भानपुर,

तालुका जिल्हा गोंदिया, पिन कोड नंबर ४४१६१४

आधार कार्ड नंबर 4578 7993 0023

पॅन नंबर CLTPP 1313 D

फोन नंबर 8459065173

भाडेपट्टा लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ :-

कास्तकारी जमीन के किरायेदार :

सेजगांव एग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि तह जि गोंदिया तर्फे अध्यक्ष

श्री युवराज पिता राधेलाल येडे, आयु ५७ वर्ष

व्यवसाय -- कास्तकारी

निवासी : सेजगांव खुर्द पो डोंगरगांव

तालुका जिल्हा गोंदिया, पिन कोड नंबर ४४१६१४

आधार कार्ड नंबर 5692 7292 1492

पॅन नंबर ABFCS 5604 M (टॅन नंबर NGP20201G)

फोन नंबर 9923121943

ग ड य
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२१ )
२ / २५



//२//

सन २०२२ ईसवी हम पार्टी नंबर १ व २ के विच कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा लिखा जाता है कि ,

मौजा भानपुर त.सा.क. ०८, झोन नंबर ३, कोड नंबर १०६ सरहद ग्राम पंचायत समितीत तहसिल रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट जिल्हा गोंदिया व जिल्हा परिषद क्षेत्र गोंदिया स्थित कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा

गट नंबर	आराजी	लगान
१९/२	०.२१ हे आर	०.९५
२०/२	०.२७ हे आर	१.२५
कुल गट २ कुल आराजी	०.४८ हे आर	२.२०

भुमीस्वामी हक्क की वलीत की कास्तकारी जमीन

जिसकी एकजाई चतुर्सिमा

- पुख मे - गट नंबर १५/१ श्री दिनाराम नान्हुसाव डाहाके की जमीन  
पश्चिम मे - गट नंबर २५ सरकार  
उत्तर मे - श्रीमती सुवनवाई कोदुलाल तिलकचंद हरिणखेडे की जमीन  
दक्षिण में - गट नंबर १८ चद्रकला तिलकचंद हरिणखेडे की जमीन

(उक्त कास्तकारी जमीन का उच्चारण आगे विवरण मे भाडेपट्टा द्वारा दि गयी जायदाद इस प्रकार उल्लेख होगा)

इस प्रकार यह कास्तकारी जमीन पार्टी नंबर २ को पार्टी नंबर १ कास्तकारी जमीन के मालक ने उक्त कास्तकारी जमीन २९' वर्ष की कालावधी के लिए किराये पर दिए है । जिसकी शर्ते निम्ननुसार है ।

भाडेपट्टा मे तय कि गयी शर्ते :-

१. मौजा भानपुर स्थित कास्तकारी जमीन पर किरायेदार संस्था अपनी आवश्यकतानुसार किसी भी प्रकार के उपकम चला सकती / सुरु कर सकते है । जिसमे पार्टी नंबर १ की किसी भी प्रकार की उजर तकार नही होगी ।
२. उक्त भाडेपट्टा यह दिनांक १५/०१/२०२२ ते १४/०१/२०५१ इन २९ वर्षों कि कालावधी के लिए किराया रुपये ५०००/- पांच हजार रुपये के ठराव से वार्षिक किराये पर ली है ।

ग ड र



किरायेदार / भाडेपट्टा धारक इनके द्वारा मान्य की गयी शर्त :-

३. अ) उपरोक्त दर्शाई भाडेपट्टा द्वारा दि गयी जायदाद भाडेपट्टा द्वारा दि गयी है। उसी प्रकार उक्त जायदाद का कब्जा जमीन के मालक द्वारा शांततापूर्वक किरायेदार को प्राप्त हुआ है। उक्त कालावधी में किरायेदार स्वतः के अलावा अन्य किसी को भी उक्त जायदाद किराये पर नहीं देगी या कोई भी पोटकिरायेदार नहीं रख सकेगी।

व) भाडेपट्टा द्वारा दि गयी जायदाद का किराया / भाडेपट्टा फी रुपये ५०००/- प्रति वार्षिक निर्धारित की है जो पार्टी नंबर २ पार्टी नंबर १ को वर्ष कि शुरुआत में दरमियान नियमित किराया दिया करेगी एवं उसकी रसीद पार्टी नंबर १ से पार्टी नंबर २ हासिल करेगी। उक्त किराये के अलावा किसी भी प्रकार का डिपॉजिट जमीन मालक को नहीं दिया गया है। भाडेपट्टा डिड की कालावधी के अंत तक किरायेदार किराये का भूगतान नियमित रूप से विना किसी उजर तकार करेगा।

(क) पार्टी नंबर २ इस कास्तकारी जमीन पर अपनी हित में किसी भी प्रकार के उपकम सुरु कर सकती है। उदा. वेअर हाउस/दाल मिल/ ऑईल मिल/ राईस मिल, सामाजिक, धमार्थ, व्यवसाय इत्यादी किसी भी प्रकार के उपकम चालु कर सकेगी / सुरु कर सकेगी।

उसी प्रकार उक्त कास्तकारी जमीन पर पार्टी नंबर २ अपने निजी उपकम हेतु इमारत, शेड, गोडाउन, पार्कींग, रोड, वगीचा आदी तैयार करेगी तथा इलेक्ट्रीक कनेक्शन एवं मिटर, नल का कनेक्शन एवं मिटर तथा टेलीफोन कनेक्शन अपने नाम से अपने खर्चे से पार्टी नंबर २ ले सकेगी/ स्थापित कर सकेगी। उसमें पार्टी नंबर १ की पूर्ण सहमती है। तथा पार्टी नंबर २ इलेक्ट्रीक विल, पानी विल तथा टेलिफोन विल की भुगतान की रक्कम पार्टी नंबर २ हि करेगी। यह रक्कम किराये की रक्कम से कम नहीं की जाएगी।

(ड) किराये की अवधी में उक्त कास्तकारी जमीन का संपूर्ण लगान पार्टी नंबर १ करेगी तथा उक्त जमीन पर पार्टी नंबर २ किसी भी प्रकार का बांधकाम या विकास कार्य करती है तो उस वावत लगाने वाले सारे टैक्सेस व खर्चे पार्टी नंबर २ स्वयं करेगी।

ग ड य
दस्ता क्र. ( ४४३ / २०२३ )
४ / २५



(इ) किराये की कालावधी २९ साल के अवधी के बाद यदी पार्टि नंबर २ यह कास्तकारी जमीन आगे किराये से रखना चाहती है, तो २९ साल की अवधी खत्म होने के ६ माह (छः माह) पुर्व इस वावद लिखित सुचना पार्टि नंबर १ को देकर उस समय होने वाले करार शर्तो के मुताबिक दुसरा किरायापत्र लिखकर देकर किराया पर ले सकेगी । अन्यथा यह २९ वर्ष की किराये की कालावधी समाप्त होते ही उपरोक्त कास्तकारी जमीन पर तैयार कि हुयी इमारत, शेड, इलेक्ट्रीक, नल (पाणि) तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदी अपने खर्चे से निकालकर ले जायेगी । तथा पार्टि नंबर २ यह कास्तकारी जमीन पुर्ववत कर देकर पार्टि नंबर १ के कब्जे मे पार्टी नंबर २ शांतता पुर्वक देगी । तथा इलेक्ट्रीक, नल (पाणि) तथा टेलीफोन का कनेक्शन आदि यदी पार्टी नंबर १ रखना चाहे तो संपूर्ण यंत्रणा को स्थापित करने मे लगने वाला खर्चा जो भी पार्टि नंबर १ एवं पार्टि नंबर २ के विच तय होता है वह पार्टि नंबर १ के द्वारा पार्टि नंबर २ को देने पर पार्टि नंबर २ पार्टि नंबर १ के खर्चे से पार्टी नंबर १ के नाम से ट्रान्सफर कर देगी।

(फ) किराये की २९ वर्ष की कालावधी समाप्त होने से अगर पार्टि नंबर २ उक्त कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा विझाल (रदद) करना चाहते है तो पार्टि नंबर १ एवं पार्टि नंबर २ कि सहमती से उक्त कास्तकारी जमीन का भाडेपट्टा (रदद) किया जायेगा । उसी प्रकार उक्त कालावधी समाप्त होने के पश्चात पार्टी नंबर २ उक्त कास्तकारी जमीन पुन्हः किराये से लेना चाहे तो पार्टी नंबर १ की सहमति तथा इच्छा से पुन्हः ले सकेगी ।

(ग) पार्टी नंबर २ अपने किसी भी उपकम को सुचारु रूप से चलाने व उसकी उन्नती के लिए बैंक से किसी भी प्रकार का कर्जा लेना चाहे तो उक्त कास्तकारी जमीन व उस पर वना किसी भी प्रकार का वांधकाम गहाण करके पार्टी नंबर २ किसी भी बैंक या कर्ज देनेवाले संस्था के तरफ से कर्ज ले सकेगी, लेकिन पार्टि नंबर २ तथा बैंक के मध्य तयशुदा कालावधी के भीतर उक्त कास्तकारी जमीन को गहान मुक्त कर देने की संपूर्ण जवाबदारी पार्टि नंबर २ पर रहेगी ।

(ह) भाडेपट्टा संबंधीत उपस्थित होने वाले विवाद पार्टि नंबर १ एवं पार्टि नंबर २ पंच नियुक्त कर निपटारा कर लेंगे तथा पंचो व्दारा किया हुआ निर्णय उक्त दोनो पार्टि को कबुल, मंजुर एवं वंधनकारक रहेगा।

ग ड ज
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२२ )
५ / २५



//७//

ई) भाडेपट्टा द्वारा किराये पर दि गयी कास्तकारी जमीन के मालीक तथा उनके द्वारा नियुक्त प्रतिनिधी उक्त कास्तकारी जमीन का योग्य निरीक्षण कर सकेंगे ।

ज) भाडेपट्टा करारनामा समाप्त होते हि पार्टी नंबर २ किरायेदार उक्त कास्तकारी जमीन पर किसी भी प्रकार का मालकी हक्क न दर्शाते हुए उक्त कास्तकारी जमीन पार्टी नंबर १ को शांतीपूर्वक उनके खास कब्जे मे देंगे ।

झ) यदि किरायेदार किराया देने मे या किसी भी प्रकार की वकाया देने मे अपात्र होने पर जमीन मालक किराये से दि हुयी कास्तकारी जमीन पर पार्टी नंबर २ किरायेदार द्वारा स्थापित चल संपत्ती पर अपना कब्जा करके किराया वसुल करना या अन्य वकाया वसुल करने का संपूर्ण अधिकार पार्टी नंबर १ कास्तकारी जमीन के मालक को रहेगा ।

ट) भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कास्तकारी जमीन पर किसी भी प्रकार की नैसर्गिक आपदा आने पर होने वाले नुकसान की भरपाई पार्टी नंबर १ जमीन मालीक यह नही करेंगे । उसकी सर्वस्वी जवाबदारी व जिम्मेदारी पार्टी नंबर २ किरायेदार की रहेगी तथा वह किरायेदार पार्टी नंबर २ को वंधनकारक होगी ।

जमीन मालक इनके द्वारा मान्य की गयी शर्त :-

४. अ) भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कास्तकारी जमीन को योग्य स्थिती मे देने की जवाबदारी जमीन मालीक की होगी ।

ब) भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कास्तकारी जमीन पर किरायेदार द्वारा तैयार होने वाले वांधकाम या विकास कार्य हेतू आवश्यक एन.ओ.सी. देंगे तथा आवश्यक होने पर किरायेदार के खर्चे पर विद्युत मीटर, नल मीटर की व्यवस्था करने मे किरायेदार पार्टी नंबर २ की यथायोग्य सहायता करेंगे । तथा सभी कार्यों को करने हेतू आवश्यक एन.ओ.सी., हलफनामे, अर्ज, आवेदन सभी करके देंगे ।

क) भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कास्तकारी जमीन संवंधीत किसी भी प्रकार की शासकिय किंवा निम शासकिय, अर्ध शासकिय, परवानगी या किसी भी प्रकार के कार्य सपन्न करने हेतू जमीन मालक किरायेदार को सहकार्य करेंगे. तथा उक्त कास्तकारी जमीन पर संस्था द्वारा चलाये जाने वाले किसी भी उपकम हेतू आवश्यक परवानगी/परमीशन प्राप्त करने हेतू किरायेदार को सहकार्य करेंगे ।

//७//

ग ड य
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२२ )
६ / ०५



//६//

ड) तथा उपरोक्त भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कारस्तकारी जमीन का किराया हर वर्ष पश्चात ५ प्रतिशत नुसार वढोत्तरी होती जाएगी इसके लिए आप किरायेदार किसी भी प्रकार से उजर तकार नहीं करेंगे तथा यह भाडेपट्टा मेरे (जमीन मालक के) मृत्युपश्चात भी मेरे सभी वारसानों को लागू रहेगा। उसी प्रकार किराए पर दि गई उक्त जायदाद को मैं जमीन मालक या मेरे वारस भाडेपट्टा के दौरान दुसरे किसी को विक्री नहीं करेंगे।

दोनों पक्षों द्वारा मान्य की गयी शर्तें :-

५. भाडेपट्टा द्वारा दि गयी कारस्तकारी जमीन का मालकी हक्क यह पार्टी नंबर १ जमीन मालक को हि रहेगा । पार्टी नंबर २ किरायेदार उक्त कारस्तकारी जमीन का केवल उपभोग व उपयोग कर सकेंगे । उक्त कारस्तकारी जमीन पर पार्टी नंबर २ किरायेदार का किसी भी प्रकार का मालकी हक्क नहीं होगा ।

६. कारस्तकारी जमीन मालक व किरायेदार दोनों पक्षों ने भाडेपट्टा / लिज डिड की सभी शर्तें मान्य करके यह दस्त तैयार किया है

७. भाडेपट्टा की कालावधी समाप्त होने के पुर्व पार्टी नंबर २ किरायेदार इन्हे उक्त भाडेपट्टा मे किसी भी प्रकार का बदल करने हेतू तीन महिने के पुर्व पार्टी नंबर १ जमीन मालक इन्हे लिखीत स्वरुप मे जानकारी देनी होगी । उसी प्रकार उक्त भाडेपट्टे की कालावधी २९ वर्ष की समाप्ती के पश्चात पार्टी नंबर २ किरायेदार, पार्टी नंबर १ को उक्त जमीन का कब्जा देने के पुर्व उक्त जमीन पर स्थापित सभी यंत्रणा के उपयोग के सभी प्रकार के विलो का / टैक्सेस का भुगतान पार्टी नंबर २ को करना होगा ।

अतः उक्त कारस्तकारी जमीन का भाडेपट्टा वार्षिक किराया ५०००/- नुसार २९ वर्ष की कालावधी दिनांक १५/०१/२०२२ ते १४/०१/२०५१ हेतू तय करके पार्टी नंबर १ व २ के बीच आज दिनांक २०/०१/२०२२ को लिखा गया सो सत्य व सनद रहे तथा पार्टी नंबर १ व पार्टी नंबर २ तथा उनके वारसानो को कानूनन लागू रहेगा ।

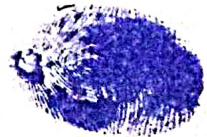
भाडेपट्टा लिखदेने वाले पार्टी नंबर २ :-  
कारस्तकारी जमीन के किरायेदार



सेजगांव एचो प्रोड्युसर कंपनी लि तह जि गोंदिया तर्फ  
अध्यक्ष श्री युवराज पिता राधेलाल येडे

*(Signature)*

ग ड य
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२२ )
७ / २५



भाडेपट्टा लिखालेने वाले पार्टी नंबर 9 :-  
कास्तकारी जमीन के मालीक :-

11/6/

ग ड य

क्र. ( ४४३ / २०२२ )

८ / २५



श्री हिवराज पिता परसराम पटले

हिवाज पटले

गवाहदार :-



१) श्री सुरेश पिता हिवराज पटले , आयु ३३ वर्ष  
व्यवसाय : कास्तकारी/ व्यापार  
निवासी : वार्ड नंबर २ भानपुर पो भानपुर  
तालुका जिल्हा गोंदिया, पिन कोड नंबर ४४१६१४  
आधार कार्ड नंबर 4846 9640 3581

सुरेश पटले



२) श्री सदाशिव जगन्नाथ बिजेवार, उम्र ४६ वर्ष  
व्यवसाय : व्यापार,  
निवासी - डोंगरगांव गोंदिया ,  
तालुका जिल्हा गोंदिया,  
पिन कोड नंबर ४४१६१४  
आधार कार्ड नंबर 5686 7706 6386

सिध्द



३) श्री रोहितकुमार छगनलाल पटले उम्र ४३ वर्ष  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी : भानपुर डोंगरगांव, ता. जी गोंदिया  
पिन कोड : ४४१६१४  
आधार नं. 3159 6374 5473

पटले

CHALLAN  
MTR Form Number-6



MHO11890680202122E

BARCODE

Date 19/01/2022-17:02:46

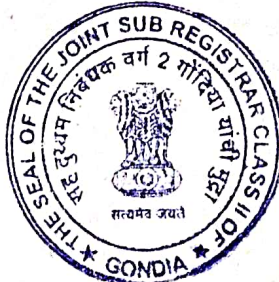
Form ID 36

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name GON_GONDIA SUB REGISTRAR		Full Name		Shri Hivraj Parasram Patle			
Location GONDIA		Flat/Block No.		Gat No 19/2 20/2 Area 0.48 H R			
Year 2021-2022 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty		76800.00		Mouza Bhanpur			
0030063301 Registration Fee		2000.00		Area/Locality			
				Gondia			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 4 1 6 0 1			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Sejgaon Agro Producer Company Ltd Gondia Tarfa			
				Yuvraj R Yede--Marketval=1920000			
				Amount In			
				Seventy Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total		78,800.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572022011978423	
		Bank Date		RBI Date		19/01/2022-17:24:03	
Cheque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch							

Department ID : Mobile No. : 9422134500  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 यादर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*(Handwritten signature)*

ग ड य  
 दस्त क्र. ( ४४३ / २०२१ )  
 १ / २५





## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।  
गाव :- भानपुर - ८ ( 537865 ) तालुका :- गोंदिया जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.21.00 बागायत एकूण ला.यो. 0.21.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.21.00 (अ+ब) आकारणी 0.95 जडी किंवा विशेष आकारणी -	373	हिवराज परसराम पटले	0.21.00	1.00		(600)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर अध्यादेश दि.21 एप्रिल 2018व महसूल परीपत्रक दि. 7/7/18 अन्वये मा.तहसिलदार गोंदिया यांचे रा.मा.क्र. 104/एल.एन.डी.-18/2017-18 अन्वये वर्ग 1 घोषित करण्यात आले ( 915 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 915 व दिनांक : 18/09/2018
जुने फेरफार क्र ( 600 ) ( 878 ) ( 893 ) ( 915 )							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवहया )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।  
गाव :- भानपुर - ८ ( 537865 ) तालुका :- गोंदिया जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/2

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा					
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		धान	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		तलाव	
2021-22	खरीप	373								0.2000						

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 23/11/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 271100030128330000112021176

( नाव :- प्रेमलता ब जलाल ठाकरे )  
तलाठी साझा :- भानपुर - ८ ता :- गोंदिया जि :- गोंदिया

ग ड य
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२१ )
९ / २५



Pra  
23/11/2021  
तलाठी-पी.बी.ठाकरे  
साझा क्र.-८, भानपुर  
तालुका-गोंदिया



## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम ३,९,६ आणि ७।

गाव :- भानपुर - ८ ( 537865 )

तालुका :- गोंदिया

जिल्हा :- गोंदिया

जमनापत्र क्रमांक व उपविभाग : 20.2

भूधारणा पत्रकी : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

द्वि. एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
द्वि. एकक : हे.आर.घो.मी. (अ) लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत : 0.27.00 बागायत : - एकना ल.वा. : 0.27.00 द्वि. एकक : - (ब) पार-खराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य) द्वि. (अ) : - द्वि. (ब) : - एकना पो.ख. : 0.00.00 एकना इतर : 0.27.00 (उत्प्रेषण) आकारणी : 1.25 मंडळ क्रिया : - द्वि. एकक आकारणी : -	373	हिवराज परसराम पटले	0.27.00	1.25		( 600 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर अध्यादेश दि.21 एप्रील 2018व महसूल परीपत्रक दि 27/18 अन्वये मा.तहसिलदार गोंदिया यांचे रा.मा.क्र 104 /एल.एन.डी.-18/2017-18 अन्वये वर्गी घोषित करण्यात आले ( 915 ) पलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 915 व दिनांक : 29/09/2018
जमनापत्र क्रमांक ( 600 ), 878, 915 )							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे ) नियम, १९६१ यातील नियम २९।

गाव :- भानपुर - ८ ( 537865 )

तालुका :- गोंदिया

जिल्हा :- गोंदिया

जमनापत्र क्रमांक व उपविभाग : 20.2

वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			निम्न पिकाखालील क्षेत्र			निम्न पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	*४*५*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१६)	
				हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी			हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी				
2021-22	खरीप	373					धान	0.2600					
	सयण हंग	373								धुरेपड	0.0100	तलाव	

टीप : \*४ - निष्पन्नाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 23/11/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 271100030128330000112021177

( नाव :- पेमलता ब. जलाल ठाकरे )  
तलाठी साक्षा :- भानपुर - ८ ता. :- गोंदिया जि. :- गोंदिया

ग ड य	
उत्त.क्र. ( ४४३ )	२०२२
९०	२५



23/11/2021  
तलाठी-पी.बी.ठाकरे  
साक्षा क्र.-८, भानपुर  
तालुका-गोंदिया

2021-22

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

11/23/2021

गाव: भानपुर - 8

तालुका: गोंदिया

जिल्हा: गोंदिया

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण				
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीधंदील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६)	(७)

खाते हिवराज परसराम पटले .

क्रमांक

३७३

व्यक्तिगत खातेदार	१७/२	०.२४.००	०.००००	०.२४.००	१.०५	०	५.२५	१.०५	७.३५
	१९/२	०.२९.००	०.००००	०.२९.००	१	०	५	१	७
	२०/२	०.२७.००	०.००००	०.२७.००	१.२५	०	६.२५	१.२५	८.७५
एकूण		०.७२.००	०.००००	०.७२.००	३.३०	०	१६.५०	३.३०	२३.९०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/11/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 271100030128330000112021273

(नाव :- प्रेमलता बजलाल ठाकरे)

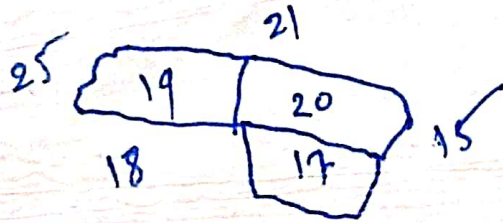
तलाठी साझा :- ता :- गोंदिया जि :- गोंदिया

ग ड य
दस्त क्र. ( ४४३ / २०२२ )
११ / २५



23/11/2021  
तलाठी-पी.बी.ठाकरे  
साझा क्र.-8, भानपुर  
तालुका-गोंदिया

श्री मोगा-भगिर  
 लखनौ का. ५-०८  
 ज्य. नि. मंडल शका  
 महानि गौदिया  
 चमाण 15000  
 1977-78



<b>ग ड य</b>
दस्ता क्र. 1 802/2022
92/24



11/11/2024  
 तलाठी-पी.जी.ठाकरे  
 साक्षा क्र.-8, भानपुर  
 तालुका-गौदिया

15000  
 1977-78

सिमांकन चौकशी अहवाल

श्री. दिनाराम पं. सराम मोजा भागूर तह गोंडिया  
 जि. गोंडिया तह रहिवासी आहे व त्याची वारसदार जमीन मोजा भागूर प.ह.न. ०४  
 येथील गट नं. १७/२११२ आणि ०२७ लागू १.०५ हेमक. ०२५ प्रमाणे असून कास्तकाराच्या  
 सांगण्यावरून चतुसिमा ख. त. प्रमाणे १.२५

दिशा	कास्तकाराचे नाव	गट नं.	आरजी	लगान	हक्क
पूर्व 1)	<u>दिनाराम नाटकर</u>	<u>१५/१</u>	<u>०.८५</u>	<u>०.५५</u>	<u>वर्ग १</u>
2)					
3)					
4)					
पश्चिम 1)	<u>सरकार (व. ग. ग. ग.)</u>	<u>२५</u>	<u>१.५६</u>		<u>वर्ग १</u>
2)					
3)					
4)					

उत्तर 1)	<u>सुबकाई कोठाराक</u>	<b>ग ड य</b>
2)	<u>नाथ</u>	
3)		
4)		



दक्षिण 1)	<u>चंद्रका निळकर</u>	<u>१८</u>	<u>०.५९</u>	<u>२.६५</u>	<u>वर्ग १</u>
2)					
3)					
4)					

वरील अर्जादाराच्या सांगण्यावरून कास्तकारी जमीनाचे गट नं. १७/२११२ चे नकाशा प्रमाणे केलेले सिमांकन तर तभूद केलेल्या चतुसिमा दर वर आहे. २०/२

सबब चौकशी अहवाल देण्यात येत आहे



तलाठी-पी.बी. ठाकरे  
 साक्षा क्र.-८, भागूर  
 तालुका-गोंडिया